



KORRALDUS

31.03.2026 nr 13-5/26-48

Riigi omandis maa põllumajandusliku kasutamise või müügi lubamine

Esitasite 13.03.2026 kirjaga nr 7-3/26/3692 Eesti Geoloogiateenistusele (EGT) järelepärimise. Maa- ja Ruumiamet (MaRu) on välja selgitamas müügiks ja põllumajanduslikuks kasutamiseks sobilikke kinnisasju. Töite välja 7 + 194 katastriüksust, millel tuvastasite MaRu maardlate kaardirakenduse kohaselt kattuvuse maavaradega.

Soovite EGT seisukohta, kas eelnimetatud kinnisasjad on riigile vajalikud reservina säilitamiseks ning kas ja kuidas võivad maavarad takistada müügi või põllumajandusliku rendi korral eelpool nimetatud kinnisasjade kasutamist.

Lisaks küsite täiendavat informatsiooni, kas põllumajandusliku rendi korral on rendilepingus vajalik täiendavate tingimuste sätestamine ning põllumajandusliku kasutusala piiramine maavara tõttu.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 2 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või;
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega

EGT vaatas üle kõnealused katastriüksused ning asjakohased märkused on esitatud alljärgnevalt.

I. Järgnevate katastriüksuste puhul on EGT hinnanud **viieks aastaks rendile andmise võimalikkust** ning leidnud, et kattuvus maavaradega ei takista katastriüksuse rendile andmist, kuna kavandatav tegevus ei halvenda juurdepääsu maavaradele ega kaevandamisväärsena säilimise kvaliteeti. Arvestama peab siiski võimalusega, et maardlaga kattuv alal võib tekkida huvi maavara väljamise vastu ning selle lubamiseks peab jääma võimalus.

Erandiks on ala kattumine turbamaardlaga. Sellisel juhul tuleb rendilepingusse lisada täiendav tingimus, et maaharimisega on lubatud jätkata vaid juba väljakujunenud piirides. Maardla alal ei ole lubatud kultuuristatud ala laiendamine ega muud tegevused, mis võiksid kahjustada turbavaru säilimist. Lisaks tasub silmas pidada, et põllumajanduslikku tegevust võib mõjutada alale vahetus läheduses tegutsev karjäär või turbatootmisala.

EGT hinnang on ajakohane **ühe aasta** jooksul pärast seisukoha esitamist. Edaspidi tuleb küsida EGT-lt uus seisukoht.

- 1 Harju maakond Anija vald Linnakse küla Kaiepõllu 14001:001:0695
- 2 Harju maakond Harku vald Kumna küla Männiku tee 4 19801:001:2579
- 3 Harju maakond Harku vald Kumna küla Vana-Kumna tee 19 19801:001:2576
- 4 Harju maakond Harku vald Vahi küla Kalamehe 19801:001:3480
- 5 Harju maakond Harku vald Vahi küla Vahimehe 19801:001:3694
- 6 Harju maakond Harku vald Vääna küla Kraavipõllu 19801:001:3718
- 7 Harju maakond Jõelähtme vald Aruaru küla Kurvi 24504:009:0385
- 8 Harju maakond Jõelähtme vald Iru küla Jõepõllu 24501:001:0441
- 9 Harju maakond Jõelähtme vald Liivamäe küla Kõverpõllu 24501:001:0552
- 10 Harju maakond Jõelähtme vald Loo alevik Lõuna tee 15 24504:002:0665
- 11 Harju maakond Jõelähtme vald Maardu küla Juhani 24501:001:0434
- 12 Harju maakond Jõelähtme vald Rebala küla Aasala 24504:008:1068
- 13 Harju maakond Jõelähtme vald Saha küla Nurgapõllu 24501:001:0443
- 14 Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Juku 24501:001:0374
- 15 Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Urva 24504:008:1049
- 16 Harju maakond Kiili vald Arusta küla Ilmari 30401:001:2258
- 17 Harju maakond Kiili vald Mõisaküla Pajuaasa 30401:001:2252
- 18 Harju maakond Kiili vald Mõisaküla Suur-Tooma 30401:001:2250
- 19 Harju maakond Kiili vald Nabala küla Meeli 30401:003:0505
- 20 Harju maakond Kiili vald Paekna küla Muraka 30401:001:2548
- 21 Harju maakond Kiili vald Sausti küla Eesnurme 30401:001:2370
- 22 Harju maakond Kiili vald Sausti küla Suur-Sihi 30401:001:2375
- 23 Harju maakond Kiili vald Sausti küla Taganurme 30401:001:2369
- 24 Harju maakond Kiili vald Sausti küla Tedremäe 30401:001:2526
- 25 Harju maakond Kiili vald Sausti küla Väike-Sihi 30401:001:2361
- 26 Harju maakond Kose vald Habaja alevik Aukemäe 33801:001:0188
- 27 Harju maakond Kose vald Habaja alevik Lageda 33801:001:0189
- 28 Harju maakond Kose vald Paunküla Jõevälja 36302:001:0306
- 29 Harju maakond Lääne-Harju vald Harju-Risti küla Mõdraste 56201:003:0137
- 30 Harju maakond Lääne-Harju vald Kulna küla Laanekaku 29501:001:0363
- 31 Harju maakond Lääne-Harju vald Määra küla Põllupealse 56202:002:0477
- 32 Harju maakond Lääne-Harju vald Pae küla Sepa-Põllu 56201:003:0749
- 33 Harju maakond Lääne-Harju vald Tõmmiku küla Männiritsika 29501:001:0373
- 34 Harju maakond Lääne-Harju vald Tõmmiku küla Tammeritsika 29501:001:0374
- 35 Harju maakond Lääne-Harju vald Valkse küla Heinaritsika 29501:001:0376
- 36 Harju maakond Lääne-Harju vald Valkse küla Niiduritsika 29501:001:0375
- 37 Harju maakond Raasiku vald Kurgla küla Sinikraavi 65101:002:0805

38 Harju maakond Raasiku vald Perila küla Lendripõllu 65101:001:0091
39 Harju maakond Rae vald Aruvalla küla Palu 65301:001:3535
40 Harju maakond Rae vald Pajupea küla Vapra 65301:007:0117
41 Harju maakond Rae vald Salu küla Luite 65301:001:3325
42 Harju maakond Rae vald Salu küla Saluste 65303:004:0281
43 Harju maakond Rae vald Salu küla Talla 65303:004:0087
44 Harju maakond Rae vald Suursoo küla Kivikopli 65303:004:0295
45 Harju maakond Rae vald Suursoo küla Kivisaare 65303:004:0287
46 Harju maakond Rae vald Suursoo küla Marjasaare 65303:004:0286
47 Harju maakond Rae vald Suursoo küla Pajuoksa 65303:004:0294
48 Harju maakond Rae vald Suursoo küla Soomaa 65303:003:0794
49 Harju maakond Rae vald Suursoo küla Sooniidu 65303:004:0285
50 Harju maakond Rae vald Suursoo küla Toome 65303:004:0288
51 Harju maakond Saku vald Tõdva küla Kärnumäe 71901:001:1082
52 Harju maakond Saue vald Ellamaa küla Kustiserva 51801:001:0713
53 Harju maakond Saue vald Hüüru küla Voolu 72501:001:1362
54 Harju maakond Saue vald Kiia küla Liivapõllu 72601:001:0558
55 Harju maakond Saue vald Tuula küla Haldjaniidu 72701:001:1318
56 Harju maakond Saue vald Tuula küla Kangru 72701:001:1203
57 Harju maakond Saue vald Ääsmäe küla Arupõllu 72701:001:1303
58 Harju maakond Saue vald Ääsmäe küla Korvipõllu 72701:001:1302
59 Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste küla Alutaguse 17501:004:0293
60 Hiiu maakond Hiiumaa vald Harju küla Ärna 17502:001:0508
61 Hiiu maakond Hiiumaa vald Kaigutsi küla Polli 36801:001:0662
62 Hiiu maakond Hiiumaa vald Kaigutsi küla Rajala 36801:001:0666
63 Ida-Viru maakond Alutaguse vald Arvila küla Niidu 49802:002:0448
64 Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kiikla küla Kalevi 49801:001:0398
65 Ida-Viru maakond Alutaguse vald Koldamäe küla Peka 22401:001:0373
66 Ida-Viru maakond Alutaguse vald Metsküla Linakäänu 49802:003:0133
67 Ida-Viru maakond Alutaguse vald Metsküla Niidu 49802:002:0644
68 Ida-Viru maakond Alutaguse vald Metsküla Vanaveski 49802:002:0643
69 Ida-Viru maakond Alutaguse vald Sõrumäe küla Roosimäe 22401:001:0367
70 Ida-Viru maakond Alutaguse vald Tammetaguse küla Jõepõllu 22401:001:0385
71 Ida-Viru maakond Alutaguse vald Varesmetsa küla Rohuniidu 13001:001:1277
72 Ida-Viru maakond Alutaguse vald Vasavere küla Torimi 22901:001:0319
73 Ida-Viru maakond Jõhvi vald Peeri küla Nisu 32002:002:0156
74 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aa küla Välinurme 43701:003:0165
75 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Jabara küla Järve 43701:002:0254
76 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Maidla küla Liivasalu 44201:001:0470
77 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Matka küla Aasavälja 43701:001:0312
78 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Matka küla Matkamäe 43701:001:0297
79 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Matka küla Niiduvälja 43701:001:0313
80 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rebu küla Sirgeoja 44901:003:0492
81 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Soonurme küla Kraavi 44901:001:0345
82 Ida-Viru maakond Lüganuse vald Soonurme küla Liivakünka 44901:001:0346
83 Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Auvere küla Ordu 85101:001:0606
84 Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Kudruküla Lageda 85101:003:0204
85 Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Kudruküla Puu 85101:003:0202
86 Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Kudruküla Surju 85101:003:0205
87 Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Kudruküla Tareti 85101:003:0206
88 Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Peeterristi küla Laanearu 85101:001:0837
89 Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Peeterristi küla Rajasoo 85101:001:0842

90 Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Tõrvajõe küla Vanametsa 85101:001:0836
 91 Jõgeva maakond Jõgeva vald Kassinurme küla Helmi 24802:006:0553
 92 Jõgeva maakond Jõgeva vald Kassinurme küla Villemi 24802:006:0555
 93 Jõgeva maakond Jõgeva vald Kassinurme küla Villu 24802:006:0178
 94 Jõgeva maakond Mustvee vald Adraku küla Rattapõllu 16401:001:0196
 95 Jõgeva maakond Mustvee vald Tuulavere küla Härja 48601:001:0248
 96 Jõgeva maakond Põltsamaa vald Altnurga küla Pedja 61801:001:0202
 97 Jõgeva maakond Põltsamaa vald Mõhküla Soku 61601:001:0226
 98 Jõgeva maakond Põltsamaa vald Pikknurme küla Kangro 61102:003:0018
 99 Järva maakond Järva vald Kurisoo küla Teelehe 13402:004:0195
 100 Järva maakond Paide linn Mäeküla Ärinurga 56504:001:0310
 101 Lääne maakond Lääne-Nigula vald Hindaste küla Tõhukopli 53101:002:0155
 102 Lääne-Viru maakond Haljala vald Noonu küla Kaera 88701:001:0628
 103 Lääne-Viru maakond Haljala vald Noonu küla Lepa 19101:001:0138
 104 Lääne-Viru maakond Haljala vald Palmse küla Põisma 88701:002:0171
 105 Lääne-Viru maakond Rakvere vald Lasila küla Mõismäe 66201:001:0962
 106 Lääne-Viru maakond Rakvere vald Sõmeru alevik Kaare tn 1 66101:001:0009
 107 Lääne-Viru maakond Tapa vald Alupere küla Lubjapõllu 78601:001:0032
 108 Lääne-Viru maakond Vinni vald Rünga küla Säase 90004:001:0001
 109 Lääne-Viru maakond Vinni vald Tudu alevik Teeserva 90005:002:0139
 110 Lääne-Viru maakond Vinni vald Vinni alevik Adra tn 7 90101:001:0991
 111 Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Killu 15401:002:0294
 112 Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Rannu küla Põllulille 15401:002:0298
 113 Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Edru küla Raudrohu 66001:001:0316
 114 Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Edru küla Rohunepi 66001:001:0271
 115 Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Lahu küla Heina 92801:001:0168
 116 Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Lammasküla Tatra 66001:003:0126
 117 Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Mõisamaa küla Kuldristiku 66001:001:0317
 118 -
 119 Põlva maakond Põlva vald Ibaste küla Kääpa 62201:001:1835
 120 Pärnu maakond Lääneranna vald Esivere küla Nurga 19501:002:0669
 121 Pärnu maakond Lääneranna vald Korju küla Sookalda 86302:001:0084
 122 Pärnu maakond Lääneranna vald Sookalda küla Paadremaa-Soo 86302:001:0085
 123 Pärnu maakond Lääneranna vald Vatla küla Kõrtsipõllu 43001:001:0385
 124 Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Anelema küla Lammelõuka 18802:002:0192
 125 Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Enge küla Tarsipõllu 18802:002:0196
 126 Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kaansoo küla Niidusaare 92901:001:0071
 127 Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kodesmaa küla Annisoo 18801:001:0357
 128 Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Tagassaare küla Mesika 63801:001:1278
 129 Rapla maakond Märjamaa vald Pühatu küla Kraavivahe 65401:001:0162
 130 Rapla maakond Rapla vald Härgla küla Kolmeküüni 24001:002:0106
 131 Rapla maakond Rapla vald Keo küla Teeääre 65401:001:0276
 132 Rapla maakond Rapla vald Maidla küla Haldja 24001:001:0192
 133 Rapla maakond Rapla vald Vahastu küla Linnusepõllu 27701:001:0337
 134 Saare maakond Muhu vald Hellamaa küla Nautsesoo 47801:001:0525
 135 Saare maakond Muhu vald Lepiku küla Jaani 47801:005:0022
 136 Saare maakond Muhu vald Lepiku küla Raavi 47801:005:0020
 137 Saare maakond Muhu vald Lõetsa küla Kraavi 47801:001:0524
 138 Saare maakond Muhu vald Raugi küla Malla 47801:001:0522
 139 Saare maakond Muhu vald Vahtraste küla Põlluveere 47801:001:0503
 140 Saare maakond Saaremaa vald Asuküla Välja 27002:001:0312

141 Saare maakond Saaremaa vald Eiste küla Eilepa 59201:002:0228
 142 Saare maakond Saaremaa vald Eiste küla Soovärava 59201:002:0183
 143 Saare maakond Saaremaa vald Kaarma küla Siimupõllu 43301:001:0354
 144 Saare maakond Saaremaa vald Karja küla Nurme 40301:001:0590
 145 Saare maakond Saaremaa vald Kellamäe küla Laurimaa 34801:006:0600
 146 Saare maakond Saaremaa vald Kõo küla Utepõllu 38601:001:0640
 147 Saare maakond Saaremaa vald Laugu küla Kaarna 40301:001:0647
 148 Saare maakond Saaremaa vald Mätja küla Lageda 40302:002:0113
 149 Saare maakond Saaremaa vald Nõmjala küla Timuti 38601:003:0064
 150 Saare maakond Saaremaa vald Sikassaare küla Luguse 43301:001:0356
 151 Saare maakond Saaremaa vald Suur-Rahula küla Karjapõllu 55001:001:0846
 152 Saare maakond Saaremaa vald Suur-Rahula küla Kraavipõllu 55001:007:0328
 153 Saare maakond Saaremaa vald Väike-Rahula küla Rabapõllu 55001:006:0543
 154 Tartu maakond Elva vald Kulli küla Pilsupõllu 66601:004:0141
 155 Tartu maakond Elva vald Pedaste küla Põhulülle 60801:002:0063
 156 Tartu maakond Elva vald Poriküla Martini 60501:001:0120
 157 Tartu maakond Elva vald Poriküla Nõõrimaa 60501:001:0344
 158 Tartu maakond Elva vald Poriküla Vahetee 17101:001:0389
 159 Tartu maakond Elva vald Rebaste küla Loigu 60801:001:0037
 160 Tartu maakond Elva vald Rääsi küla Peetre 17101:001:0841
 161 Tartu maakond Elva vald Vahessaare küla Kruusanurme 17101:001:0106
 162 Tartu maakond Elva vald Vihavu küla Karjakopli 60501:001:0341
 163 Tartu maakond Elva vald Vihavu küla Ristikheina 60501:001:0343
 164 Tartu maakond Kambja vald Sulu küla Kruusavälja 28301:001:0336
 165 Tartu maakond Kastre vald Haaslava küla Ojakäär 18501:001:0034
 166 Tartu maakond Nõo vald Nõgiaru küla Teeserva 52801:001:0314
 167 Tartu maakond Nõo vald Nõo alevik Andrese 52801:001:0467
 168 Tartu maakond Peipsiääre vald Peatskivi küla Kalevipoja 12601:001:0106
 169 Tartu maakond Peipsiääre vald Pusi küla Välgu 58601:001:0610
 170 Valga maakond Otepää vald Kastolatsi küla Liivapõllu 55701:001:0188
 171 Valga maakond Otepää vald Lauküla Varjulille 72401:001:0086
 172 Valga maakond Tõrva vald Koorküla Ingaste 20302:001:0750
 173 Valga maakond Valga vald Vilaski küla Püsniku 82001:001:0176
 174 Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Paaksima küla Pammi 35701:001:0068
 175 Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Unakvere küla Tammisaare põld 35701:001:0158
 176 Viljandi maakond Viljandi vald Lätkalu küla Vahe 32801:001:0168
 177 Viljandi maakond Viljandi vald Päre küla Päre tee 7 62904:002:0191
 178 Viljandi maakond Viljandi vald Taganurga küla Krassijüri 32801:004:0072
 179 Võru maakond Antsla vald Roosiku küla Hurdaoja 14301:001:0206
 180 Võru maakond Rõuge vald Käänu küla Mustikmäe 18101:001:0320
 181 Võru maakond Rõuge vald Laossaarõ küla Mustajõe 69701:001:0045
 182 Võru maakond Rõuge vald Punsu küla Soometsa 86501:001:0168
 183 Võru maakond Rõuge vald Punsu küla Soonidu 86501:001:0173
 184 Võru maakond Rõuge vald Söödi küla Veskimäe 18101:001:0446
 185 Võru maakond Rõuge vald Vana-Roosa küla Jõe 86501:001:0150
 186 Võru maakond Rõuge vald Vana-Roosa küla Ohaka 86501:001:0198
 187 Võru maakond Setomaa vald Miikse küla Mainidu 73201:001:1629
 188 Võru maakond Setomaa vald Tääglova küla Tibujärve 46001:001:0456
 189 Võru maakond Võru vald Külaoru küla Hinsamäe 91701:001:0262
 190 Võru maakond Võru vald Nõnova küla Põllu 38901:001:0404
 191 Võru maakond Võru vald Umbsaare küla Hedoniidu 91801:001:0100

- 192 Võru maakond Võru vald Umbsaare küla Kiviniidu 91701:001:1361
193 Võru maakond Võru vald Umbsaare küla Niidu 91801:001:0134
194 Võru maakond Võru vald Umbsaare küla Utraniidu 91701:001:1431

II. Katastriüksuse „**118 Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Väike-Tammiku küla Mäepõllu 66001:003:0153**“ puhul esineb kattuvus Tammiku IV liivakarjääri (KL-508190, Verston Eesti OÜ) mäeeraldisel ja teenindusmaaga, mis hõlmavad Tammiku liivamaardla (registrikaart nr 159) ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokki 22 ja ehituskruusa aktiivse tarbevaru plokki 12. Alal on veel teisigi plokkide, mis ei kuulu kaevandamisloa koosseisu.

Määravaks saab kattuvus Tammiku IV liivakarjääriga, mille puhul näeb maakatastriseaduse § 18² lõige 4 ette mäetööstusmaa sihtotstarbe määramise. Sellest tulenevalt tuleb Mäepõllu katastriüksus jagada selliselt, et eralduks liivakarjääri teenindusmaa ja mäeeraldisega kattuv ala ning sellele tuleb määrata mäetööstusmaa sihtotstarve. Seejärel võib Mäepõllu kinnistu ülejäänud osadel lubada põllumajanduslikku renti.

Üldiselt ei ole kehtiva loaga karjääri alal põllumajandustegevus võimalik, kuid kui rentnik saab loa omanikuga mingis osas kokkuleppele võib see olla võimalik.

III. Järgnevate katastriüksuste puhul on EGT hinnanud võõrandamise võimalust ning leidnud, et kattuvus maavaradega seotud kitsendustega ei takista katastriüksuse võõrandamist.

EGT hinnang on ajakohane aasta aja jooksul pärast seisukoha esitamist. Edaspidi tuleb küsida EGT-lt uus seisukoht.

1 Harju maakond Keila linn Kannikese tn 1a 29601:001:0329

- Kinnistu kattub valdavalt Keila lubjakivi perspektiivalaga. Ala asub tiheasustusalal, ümbritsetud elamumaasihtotstarvetega kinnistutest, mis on hoonestatud -elu või ühiskondlike hoonetega. Kinnistu ise on elamu sihtotstarbega.

2 Harju maakond Maardu linn Uusküla tee 2b 44601:001:0623

- Kinnistu kattub täielikult aluskorra ehituskivi lasundi levialaga. Ala paikneb tiheasustusalal lähedal, jäädes lõunast ning idast all 100 m kaugusele elamumaasihtotstarvetega kinnistutest, mis on hoonestatud -elu või ühiskondlike hoonetega. Kinnistu ise on ärimaa sihtotstarbega.

3 Harju maakond Saku vald Männiku küla Käbliku tee 4 71801:001:1062

- Kinnistu kattub täielikult Tallinna-Saku liivamaardla ehitusliiva passiivse reservvaru plokiga 68. Ala on määratud tiheasustusalaks. Katastriüksus on elamumaasihtotstarbega ning piirneb teiste üldkasutatava maa- transpordimaa või elamumaasihtotstarbega kinnistutega. Katastriüksusest vahetult lõunapoolne kinnistu on hoonestatud ridaelamuga, mis koos teiste kitsendusi põhjustavate objektidega seavad piiranguid maavara kättesaadavusele.

4 Lääne-Viru maakond Kadrina vald Kadrina alevik Aia tn 11 27304:004:0015

- Kinnistu kattub täielikult Rakvere põlevkivi perspektiivalaga. Ala asub tiheasustusalal, ümbritsetud elamumaasihtotstarvetega kinnistutest, mis on hoonestatud -elu või ühiskondlike hoonetega. Kinnistu põhjaküljes kulgeb segaomandis transpordimaa – raudtee. Kinnistu ise on elamu sihtotstarbega.

5 Lääne-Viru maakond Kadrina vald Kadrina alevik Aia tn 13 27304:004:0016

- Kinnistu kattub täielikult Rakvere põlevkivi perspektiivalaga. Ala asub tiheasustusalal, ümbritsetud elamumaasihtotstarvetega kinnistutest, mis on hoonestatud -elu või ühiskondlike

hoonetega. Kinnistu põhjaküljes kulgeb segaomandis transpordimaa – raudtee. Kinnistu ise on elamu sihtotstarbega.

6 Lääne-Viru maakond Kadrina vald Kadrina alevik Õie tn 1 27304:001:0031

- Kinnistu kattub täielikult Rakvere põlevkivi perspektiivalaga. Ala asub tiheasustusalal, ümbritsetud elamumaasihtotstarvetega kinnistutest, mis on hoonestatud -elu või ühiskondlike hoonetega. Kinnistu ise on elamu sihtotstarbega.

7 Lääne-Viru maakond Rakvere vald Sõmeru alevik Pikk tn 10 66101:001:0355

- Kinnistu kattub täielikult Rakvere põlevkivi perspektiivalaga ja kehtiva üldgeoloogilise uurimistöö loaga „Lääne- ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeoloogiline uurimistöö“ (YGUL/523069, Eesti Geoloogiateenistus). Ala asub tiheasustusalal, ümbritsetud elamumaasihtotstarvetega kinnistutest, millest osad on hoonestatud -elu või ühiskondlike hoonetega. Kinnistust itta jääb ühiskondlike ehitiste maal asuv spordistaadion. Kinnistu ise on sihtotstarbega maa sihtotstarbega.

Eelnevat arvestades ei ole EGT-l alust arvata, et peatükis III toodud kinnistute võõrandamine halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda.

Viimaks juhime tähelepanu sellele, et kui maavaradega kattuvatel katastriüksustel soovitakse teha maapõueseaduse § 15 lg 1 p 1-3 käsitletud tegevust, on vaja selleks küsida luba Eesti Geoloogiateenistusest.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan lubada maa põllumajandusliku kasutamise või müügi maardlaga kattuv alal vastavalt punktidele I ja III. Punktis II toodud katastriüksus vajab mäeeraldise ja mäeeraldise teenindusmaaga kattuvate alade välja lõikamist, misjärel on võimalik lubada põllumajanduslik rent järelejäanud aladel.
2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiametile.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sirli Sipp Kulli
Direktor

Mihkel Annusver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee